



# APPARTEMENT MY FAMILY - CAPBRETON

# APPARTEMENT MY FAMILY - CAPBRETON

Location de vacances pour 6/8 personnes

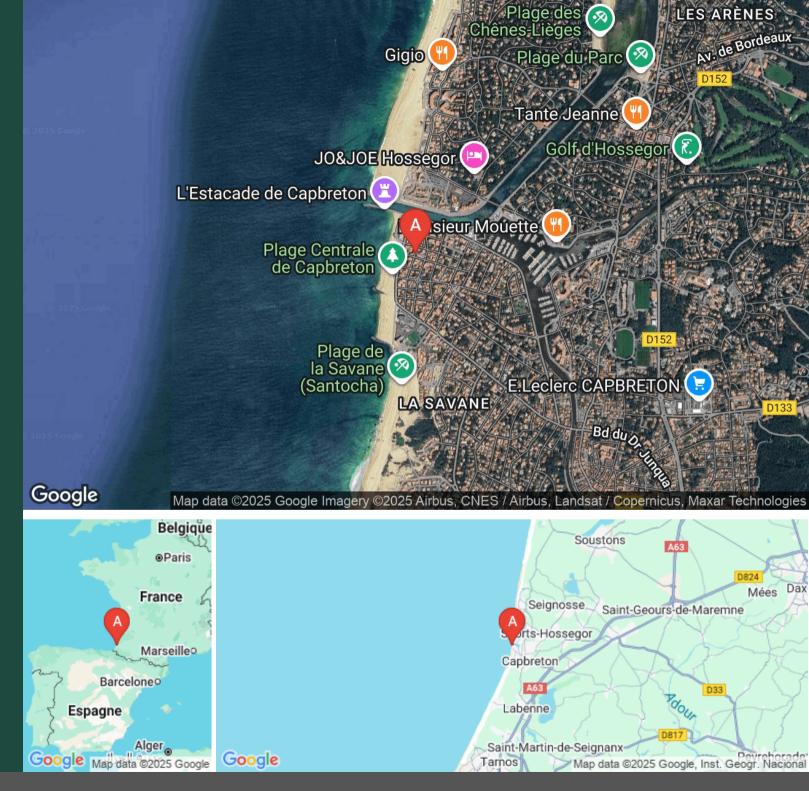
https://appartement-myfamily-capbreton.fr



#### Anne-Lorraine RODOLPHE

**4** +33 6 31 37 99 87

Appartement My Family - Capbreton: appartement n°7, 5 Rue de Madrid 40130 CAPBRETON







# Appartement My Family - Capbreton



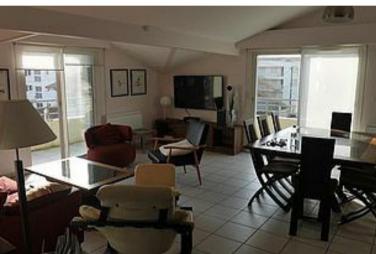


Un appartement de standing lumineux et cosy. Troisième étage d'une résidence en 2ème ligne de l'océan donc au calme. Vous êtes à 1 minute à pied de la plage centrale de Capbreton et à 10 minutes à pied l'unique port de pêche des Landes, où vous achetez votre poisson pêché au large. Bénéficiant d'une place de parking vous pourrez tout faire à pied ou à vélo (location proche). Grande pièce à vivre avec un vrai salon : canapé très confortable (canapé lit) et d'autres fauteuils. Un balcon d'angle exposé au sud / sud ouest donne beaucoup de luminosité à la pièce et vous permet de voir l'océan. Une grande terrasse, côté nord, est multi-fonctionnelle. Soleil levant merveilleux le matin pour le petit déjeuner. Aménagée en mini jardin, elle surplombe le quartier. La cuisine refaite à neuf en 2018 est totalement fonctionnelle. L'appartement se développe sur tout l'étage.











































## Pièces et équipements

Chambres Chambre(s): 3 Lit(s): 3 dont lit(s) 1 pers.: 0 dont lit(s) 2 pers.: 3 Salle de bains avec douche et Salle de bains / Salle d'eau Salle de bains avec douche baignoire Salle de bains privée Sèche cheveux Sèche serviettes Salle(s) de bains (avec baignoire): 2 WC WC: 2 WC indépendants Cuisine Cuisine Plancha Appareil à fondue Combiné congélation Four Four à micro ondes Lave vaisselle Réfrigérateur Autres pièces Balcon Salon Séjour Terrasse Media Câble / satellite Chaîne Hifi Télévision Wifi Autres équipements Lave linge privatif Matériel de repassage Chauffage / AC Chauffage Exterieur Abri pour vélo ou VTT Barbecue Cour commune Salon de jardin Divers

### Infos sur l'établissement

A proximité propriétaire

* Communs	Dans résidence	Entrée indépendante
Activités		
<b>A</b> Réseaux	Accès Internet	
Stationnement Stationnement	Parking	Parking privé
Services	Nettoyage / ménage	
<b>f</b> Extérieurs	Cuisine d'été	

Ascenseur

## A savoir : conditions de la location

Arrivée	à partir de 15H			
Départ	avant 11 H			
Langue(s) parlée(s)	Allemand Anglais Français			
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie	2000 euros de dépôt de garantie, 30% à la réservation, le solde avant l'arrivée			
Moyens de paiement				
Ménage	150 euros au départ			
Draps et Linge de maison	Draps et/ou linge compris tout le linge de maison y compris les serviettes de plage est fourni			
Enfants et lits d'appoints	Lit bébé			
Animaux domestiques	Les animaux ne sont pas admis.			

## Tarifs (au 18/10/25)

Appartement My Family - Capbreton

Tarif pour l'appartement entier, hors linge de maison fourni (50€) et ménage de fin de séjour obligatoire (100€)

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 06/09/2025 au 18/10/2025	160€	200€	400€	1200€
du 18/10/2025 au 03/11/2025	180€	200€	400€	1300€
du 20/12/2025 au 11/01/2026	180€	200€	400€	1300€



# Landes

#### OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD WWW.I ANDESATI ANTIQUESUD.COM



#### Flo et Gino à la plage

**\**+33 9 83 88 63 37 5 Boulevard François Mitterrand

https://fr-fr.facebook.com/pages/catego

#### 0.1 km **♀** CAPBRETON



Sur le front de mer de Capbreton, Flo et Gino vous proposent un grand choix de pizzas, des burgers, des salades, des sandwiches, paninis mais aussi des crêpes, gaufres et glaces. Sur place ou à emporter.



**\**+33 5 58 42 59 22 Boulevard François Mitterrand https://www.belharracafe.com

#### 0.2 km **♀** CAPBRETON



Situé sur le front de Mer de Capbreton avec une vue privilégiée sur l'Estacade, le Belharra Café vous accueille tous les jours de la semaine, en salle ou en terrasse, pour des moments inoubliables en famille ou entre amis. Assis face à l'océan, vous bénéficiez d'un cadre unique. Des tempêtes hivernales aux couchers de soleil de l'été, le Belharra est en communion avec la splendeur de l'océan.



#### Ted surf school

**\**+33 6 74 14 40 08#+33 6 74 14 40

41 boulevard François Mitterrand

https://tedsurfschool-capbreton.com/



Ted Surf School met en œuvre une



#### Spot de surf de la Centrale et de l'Estacade

Plage centrale

Les deux premières plages au Sud du

port de Capbreton sont protégées par

différentes diques rocheuses qui

freinent la houle. Par conséquent,

attendez les fortes houles pour venir

mettre la tête dans l'eau et vous

mesurez à un solide shorebreak ! Le

spot fonctionne plutôt à mi-marée et

#### 0.1 km **♀** CAPBRETON

marée basse.









"La Conviviale" De nature calme et urbaine, face aux commerces et restaurants, elle accueille, l'été, familles, estivants et jeunes gens. Les écoles de surf profitent des vagues adaptées aux débutants, tandis qu'en hiver, la plage centrale peut se révéler plus tumultueuse, mais reste un spot de surf protégé des fortes houles. C'est la plage principale de Capbreton, appréciée des familles, car elle est protégée de la houle. Elle est surveillée du 1er mai au 26 octobre. Club de Plage des Dauphins Ouvert du lundi au vendredi De 10h à 18 / Juillet & août Commodités: WC. douches, deux clubs de plage, restaurants à proximité, contrôle des eaux de baignade en été tous les jours. Plage Labellisée 3 bouées Handiplage avec des accès pour les pour les PMR et 2 tiralos. L'école de Surf Ted surf school est labelisée Handi Surf.

Plage Centrale de Capbreton

**\**+33 5 58 72 70 79

Boulevard François Mitterrand

https://www.plages-landes.info/capbreto

0.1 km **♀** CAPBRETON

> pédagogie relative à votre niveau pour apprendre le surf de façon ludique. L'obiectif est d'acquérir des bases solides pour les novices et de faire évoluer les perfectionnés sur le plan physique, technique et visuel (sens marin, lecture de la vague...). Pour cela vous trouverez dans notre école la formule qui correspond le mieux à vos attentes (cours et stages collectifs, surf coaching, cours particuliers...). Les groupes sont constitués par tranche d'âge et par niveau de pratique (du novice au confirmé). Pour étoffer votre séjour vous pourrez profiter en complément des cours et stages, des initiations au Stand up paddle ainsi qu'un parc exhaustif en matériel de location surf (surf, stand up paddle, bodyboard, combinaison...) et vélos (Beach bike, VTC, VTT, vélo enfant, remorque). Nos moniteurs sont diplômés BP JEPS Surf et Handi Surf



Fnalish spok

## Mes recommandations (suite)

Que faire à Landes Atlantique Sud

Les Spots



OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD

WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM



Lac marin

1.6 km ♥ HOSSEGOR



Une magnifique promenade jalonnée par neuf panneaux d'information, et exclusivement réservée aux piétons, qui contourne le lac marin, et longe le canal jusqu'au port de Capbreton. Vous y découvrirez de très belles villas bascolandaises, des cabanes ostréicoles, la richesse historique d'Hossegor, tout en observant les oiseaux et les petits voilliers qui animent le lac au gré des marées.



Voie du littoral sur les chemins de Saint Jacques de Compostelle

http://www.compostelle-landes.com

22.8 km **♀** MOLIETS-ET-MAA



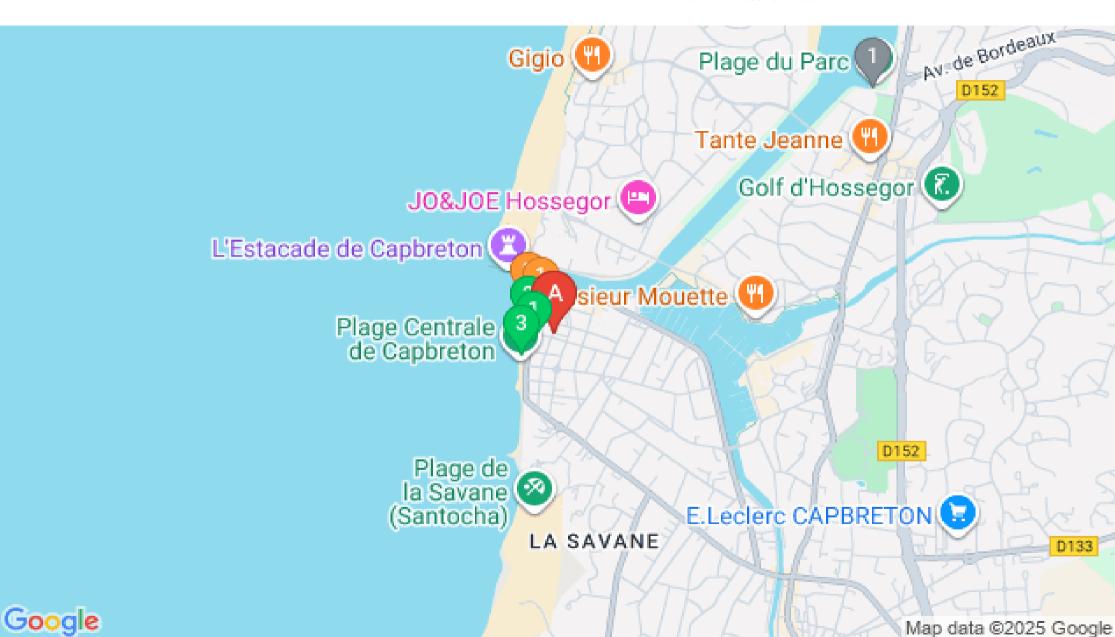
🍴 : Restaurants 🚱 : Activités et Loisirs 🌲 : Nature 🧰 : Culturel 🍸 : Dégustations

Les Spots



OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD

WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM



🝴 : Restaurants 🚱 : Activités et Loisirs 🌲 : Nature 🧰 : Culturel 🍸 : Dégustations

Que faire à Landes Atlantique Sud

Les Spots



OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD

WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM

